उत्तर प्रदेष स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियामावली 1997 के
सम्पत्ति संषोधित वार्शिक मूल्यांकन सूची

2016 –2017

उपनिबंधक कार्यालय, लालगंज
tuin &irkix<

iHkkoh gkuh dh frfFk % @ @2016

कार्यालय जिलाधिकारी प्रतापगढ़।

संख्या /स्टाम्प लिपिक–2016–2017 दिनांक.....

उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 के नियम 4 के अधीन जनपद–प्रतापगढ़ के उप निबन्धक लालगंज के क्षेत्राधिकार में स्थित सम्पत्तियों के न्यूनतम मूल्य निर्धारण हेतु संलग्न सूची दिनांक / /2016 से प्रभावी की जाती है।

इस सूची के क्रियान्वयन हेतु निम्नलिखित निर्देश का अनुपालन भी सुनिश्चित किया जाय :–

1. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के आधार पर स्टाम्प प्रभार्यता की गणना की जानी है, में न्यूनतम मूल्य की गणना इस सूची के किस भाग के किस पृष्ठ के किस क्रमांक व कालम के अनुसार की गयी है, का उल्लेख करना अनिवार्य होगा। यह सूचना स्टाम्प प्रभार्यता को प्रभावित करने वाली सूचना मानी जायेगी।
2. विलेख में अंकित सम्पत्ति की चौहद्दी में यदि मार्ग है तो उस मार्ग की चौड़ाई तथा मार्ग के प्रचलित नाम का उल्लेख भी करना अनिवार्य होगा।
3. विलेख में अंकित सम्पत्ति, जिसका निकास किसी सड़क पर हो, को न्यूनतम मूल्य की गणना उस सड़क पर सम्पत्ति की सुसंगत दर के अनुसार ही किया जायेगा।
4. जिस अकृषक सम्पत्ति के सामने पार्क हो तो उसके न्यूनतम मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात 10 प्रतिशत मूल्य बढ़ाकर की जायेगी। जिस गैर कृषक सम्पत्ति की सीमाओं में एक से अधिक मार्ग हो, ऐसी सम्पत्ति के न्यूनतम मूल्य की गणना अधिक मूल्यदर वाले मार्ग की निर्धारित की गयी दर से गणना करने के पश्चात मूल्यांकन मे 10 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी । यादि उपरोक्त दोनो परिस्थितियां विद्यमान हो तो ऐसी सम्पत्ति के मूल्य की गणना निर्धारित दर से करने के पश्चात मूल्यांकन में 20 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।
5. प्रत्येक ऐसे विलेख, जिसमें सम्पत्ति के मूल्य के अनुसार स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होता है, के साथ उस सम्पत्ति पर पहुंचने का मार्गदर्शक मानचित्र (नक्शा नजरी), तथा सम्पत्ति पर निर्माण होने की दशा में, निर्माण का पूर्ण मानचित्र, जिसमें निर्मित क्षेत्र, विलेख के पक्षकारों के नाम,

पिता/पति का नाम, मकान नंबर, गली मोहल्ला व डाक का पूरा पता तथा मानचित्र को ड्राफ्ट करने वाले का नाम पता व मोबाइल नं0 अंकित करना अनिवार्य होगा। यदि प्रश्नगत सम्पत्ति के पूर्व कोई इकरारनामा हुआ है तो उसके रजिस्ट्रेशन का पूर्व विवरण अंकित करना अनिवार्य होगा।

6. सड़कों के किनारे तथा आबादी के निकट स्थित व अकृषक घोषित किये गये गाटा नम्बरों की सूची इस रेट लिस्ट का भाग है तदनुसार ही दस्तावेज लेखन कार्यवाही की जाये।

7. जिन क्षेत्रों में किसी अधिनियम के अधीन अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य है, उसके सम्बन्ध में विलेख में यह तथ्य लिखना अनिवार्य होगा कि सम्बन्धित सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत है अथवा बाहर है।

8. एक मंजिल से अधिक परन्तु तीन मंजिल से कम मंजिल के आवासीय भवन के अलग–अलग तल के अन्तरण विलेख में दो मंजिल (G+1) की दशा में प्रत्येक मंजिल में अविभाजित भूमि का अंश 50 व 50 प्रतिशत होगा तथा तीन मंजिल (G+2) की दशा में प्रत्येक मंजिल में भूमि का अविभाजित अंश 33–3 प्रतिशत होगा। इस प्रकार किसी आवासीय भवन के किसी तल की छत के अन्तरण विलेख में छत के न्यूनतम मूल्य की गणना सम्बन्धित स्थल की अकृषक भूमि की निर्धारित दर के अनुसार निम्न प्रकार की जायेगी :–

(क) भूतल की छत के विक्रय पर निर्धारित आवासीय दर के 1/2 भाग से

(ख) प्रथम तल की छत के विक्रय पर निर्धारित आवासीय दर के 1/3 भाग से

(ग) द्वितीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित आवासीय दर के 1/4 भाग से

(घ) तृतीय तल की छत के विक्रय पर निर्धारित आवासीय दर के 1/5 भाग से

उपरोक्तानुसार प्रत्येक तल के ऊपर की छत की विक्रय पर निर्धारित अकृषक भूमि की दर का एक भाग बढ़ता जायेगा अर्थात चतुर्थ तल की छत हेतु 1/6 पंचल तल की छत के हेतु 1/7 आदि है।

9. मिट्टी निकासी हेतु मिट्टी की बिक्री की दर 400000/– रू0 प्रति हे.प्रति फिट गइराई की दर से मूल्यांकन कर स्टाम्प शुल्क देय होगा

10. समस्त राजस्व ग्रामों की ऐसी कृषि भूमि जो किसी सड़क पर स्थित है आबादी से सटी हुई है गाटा नम्बर की है, की जो दरें सम्बन्धित सूचियों में निर्धारित की गयी है वे 0–0.1 हे0 अधिक क्षेत्रफल के अन्तरण हेतु निर्धारित है। 0–0.1 हे0 या उससे कम क्षेत्रफल के अन्तरण से सम्बन्धित विलेख में न्यूनतम मूल्य की गणना निम्न प्रकार से की जायेगी।

श्रेण	क्षेत्रफल	न्यूनतम मूल्य
1.	0–0.03 हे0 तक	इस सूची के भाग–2 प्रारूप–2 में दी गयी अकृषक भूमि की दर से निकाला गया न्यूनतम मूल्य।
2.	0–0.03 हे0 से अधिक परन्तु 0–0.06 हे0 तक	0–0.03 हे0 तक का उपरोक्त श्रेणी – 1 के अनुसार निकाले गये न्यूनतम मूल्य तथा शेष भूमि का इस सूची के भाग–2 में दी गयी अकृषक भूमि की दर से 50 प्रतिशत से निकाले गये मूल्य का योग।
3.	0–06 हे0 से अधिक परन्तु 0.1 हे0 तक	0–06 हे0 तक का उपरोक्त श्रेणी–2 के अनुसार निकाले गये न्यूनतम मूल्य तथा शेष भूमि का इस सूची के भाग–2 में दी गयी अकृषक भूमि की दर से 25 प्रतिशत से निकाले गये मूल्य का योग।

यदि कोई कृषि भूमि आबादी एवं सडक दोनो से संलग्न गाटा नं. की है तो उसका नियमानुसार अधिकतम् मूल्यपर मूल्यांकन का कुल मूल्यांकन में 5 प्रतिशत की आभिवृद्धि कर दी जायेगी।

11. <u>सूची विकासशील राजस्व ग्राम :–</u>

1. अझारा 2. अजगरा (रानीगंज) 3. अर्जुनपुर 4. अठेहा 5. अर्रो 6. अमावां 7. उमरपुर 8. उदयपुर 9. कोठामंगोलेपुर 10. कुम्भापुर 11. कौशिल्यापुर (कैथोला रानीगंज) 12. कला भदारी 13. कैथोला 14. कल्यानपुर कला (दीवानगंज) 15. कुम्भीआइमा 16. खानापट्टी 17. खानीपुर 18. खजुरी 19. चितरी 20. चमरूपुर (शमशेरगंज) 21. छेमरसरैया 22. जेठवारा 23. जोधेपुर 24. डीहमेंहदी (बाबूगंज) 25. डभियार 26. डांडीखास 27. तुरकिनिया 28. तुलापुर 29. तिना 30. देवापुर (कैथोला) 31. देवली 32. देऊम पूरब 33. देऊम पश्चिम 34. धारूपुर 35. धधुआगाजन 36. नौबस्ता (दोनो) 37.

नेकनामपुर 44. पूरे हरिकिशुन 45. बेलहा 46. बूबूपुर 47. बहलोलपुर (साहबगंज) 48. मंगापुर 49. महेशपुर 50. राजापुर 51. राहाटीकर 52. राजमतिपुर 53. रेहुआ लालगंज 54. रामपुर खास 55. रायपुर तियाई 56. लीलापुर 57. लक्ष्मणपुर 58. लखहरा 59. शीतलमऊ 60. शुकुलपुर (दोनो), 61. सरायसंसारा 62. सरियापुर 63. शालवाहनपुर 64. सुजाखर 65. सगरा सुन्दरपुर 66. सलेम भदारी 67. सांगीपुर (दोनो) 68. सिन्धौर 69. सराय आनादेव 70. हण्डौरा, 71.नरायनपुर (सदर) 72. खण्डवा (रामपुर)

12. सडक पर स्थित कृषि भूमि का तात्पर्य सम्पूर्ण गाटें से है।

13. औद्योगिक भूखण्डो का मूल्यांकन उस क्षेत्र के लिए निर्धारित कृषि दर से दूने पर किया जायेगा। किन्तू आवासीय उपयोगिता की दशा में आवासीय दर पर ही मूल्यांकन किया जागेया।

14. अन्तरिम सम्पत्ति में बोरवेल या कुंआ नल आदि होने पर उसका मूल्य अलग से आंकलित किया जायेगा। बोरवेल का मूल्य 50000 रू0 प्रति बोरवेल होगा तथा कुंआ का मूल्य प्रति कुंआ 20000 रू0 तथा नल का मूल्य प्रति नल 5000 रू0 होगा।

15. किसी भी चाहरदिवारी के दीवार का मूल्यांकन उसमें संलग्न ईंटों की संख्या के आधार पर 10/–रू. प्रति ईट की दर से किया जायेगा।

16. एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठान का तात्पर्य ऐसे व्यवसायिक भवन से है जहॉ भूमि एवं उस पर अवस्थित सम्पूर्ण निर्माण का एक ही संव्यवहार से अन्तरण हो रहा हो।

17. एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवनों में स्थित दुकनों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों से तात्पर्य ऐसी वाणिज्यिक सम्पत्ति से है जहॉ भूमि अवस्थित सम्पूर्ण निर्माण के एक अंश का अन्तरण भूमि एवं साझा क्षेत्र के आनुपातिक अंश के साथ किया जा रहा है।

18. एकल से भिन्न दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों के लिए निर्धारित दरें मात्र भूतल के लिए है यदि बेसमेण्ट में वाणिज्यिक गतिविधि है तो उसका मूल्यांकन भूतल की दर से 5 प्रतिशत कम पर आगणित किया जायेगा। इसी प्रकार भूतल से ऊपर क्रमशः प्रथम तल, द्वितीय तल, तृतीय तल पर स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों का मूल्यांकन भूतल के लिए निर्धारित दर से क्रमशः 5 प्रतिशत, 10 प्रतिशत, व 15 प्रतिशत, कम करके किया जायेगा। तृतीय तल के ऊपर स्थित दुकानों एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों का मूल्यांकन तृतीय तल के लिए लागू दर से किया जागेया।

19. एकल दुकान एवं वाणिज्यिक अधिष्ठानों का मूल्यांकन उसमे निहित भूमि के मूल्य एवं निर्माण के मूल्य को जोडकर किया जायेगा।

20. एकल से भिन्न वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक अधिष्ठानों का मूल्यांकन फर्श एरिया दर प्रति वर्गमीटर में फर्श क्षेत्रफल से गुणा करके उसके योग के आधार पर किया जायेगा।

21. एकल वाणिज्यिक सम्पत्तियों के लिए निर्माण की दर रू. 12000/– प्रति वर्गमीटर होगी।

22. जिस सम्पत्ति में वाणिज्यिक एवं आवासीय गतिविधयां एक साथ विद्यमान हो एनमें वाणिज्यिक हिस्से की भूमि पर एवं निर्माण पर वाणिज्यिक एवं आवासीय हिस्से की भूमि एवं निर्माण पर आवासीय की दर प्रभावी होगी।

23. औद्योगिक क्षेत्र से तात्पर्य ऐसे क्षेत्र से है जिसको यू.पी.एस.आई.डी ,या उद्योग विभाग या किसी अन्या सरकारी विभाग में उद्योग घोषित किया हो।

24. किसी वाणिज्यिक भवन या वाणिज्यिक अधिष्ठान के आगे खाली पडी भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र मे उस स्थिति हेतु निर्धारित अकृषक भूमि की दर से किया जायेगा।

25. एकल वाणिज्यिक भवन/ दुकान जो बहुमंजिलीय है उसके मूल्यांकन की दर मात्र भूतल के लिए है बेसमेन्ट या प्रथम तल के मूल्यांकन में भूतल के मूल्यांकन से 5 प्रतिशत की कमी कर दी जायेगी इसी प्रकार द्वितीय एवं तृतीय तल के मूल्याकन में भूतल के मूल्यांकन से क्रमशः 10 प्रतिशत एवं 15 प्रतिशत की कमी कर दी जायेगी। तृतीय तल के ऊपर के तलों का मूल्यांकन में तृतीय तल के मूल्यांकन पर ही किया जायेगा।

संलग्नक :– सूची कुल ..... पन्ने।

(डा आदर्श सिंह)
जिलाधिकारी
प्रतापगढ़

भाग–1

प्रारूप–1 (क)

रजिस्ट्रीकरण उपजिला–लालगंज, जिला–प्रतापगढ़ में नगरीय क्षेत्र, अर्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र का वर्गीकरण वर्णानुक्रम में

क–नगरीय क्षेत्र

क्रम सं0	राजस्व ग्राम का नाम	राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो तथा पट्टी या मजरा का नाम	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले साफ्टवेयर में आवंटित किया गया बी–कोड
1	2	3	4	5
1	Nil	Nil	Nil	Nil

उप निबन्धक | सहायक महानिरीक्षक निबन्धन | अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0) | जिलाधिकारी

लालगंज प्रतापगढ़ प्रतापगढ़ प्रतापगढ़ प्रतापगढ़

प्रारूप–1

'ख' अर्ध नगरीय ग्रामीण क्षेत्र
तहसील–लालगंज के अधीन आने वाला अर्ध नगरीय/ग्रामीणा क्षेत्र की 2 किमी0 परिधि के अन्तर्गत आने वाला क्षेत्र

क्रम सं0	राजस्व ग्राम का नाम	राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो तथा पट्टी या मजरा का नाम	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले साफ्टवेयर में आवंटित किया गया बी–कोड
1	2	3	4	5
1	अझारा		रामपुर	0010
2	खाना पट्टी		रामपुर	0082
3	पूरे टीकाराम		रामपुर	0226
4	पूरे वंशी		रामपुर	0198
5	पूरे हरि किशन		रामपुर	0236
6	शीतलमऊ		रामपुर	0414

7	सांगीपुर (लालगंज)		रामपुर	0389
8	सलेम भदारी		रामपुर	0419

उप निबन्धक	सहायक महानिरीक्षक निबन्धन	अपर जिलाधिकारी (वि0/रा0)	जिलाधिकारी
लालगंज प्रतापगढ़	प्रतापगढ़	प्रतापगढ़	प्रतापगढ़

प्रारूप–1

'ग' ग्रामीण क्षेत्र

तहसील–लालगंज के अधीन आने वाला ग्रामीणा क्षेत्र

क्रम सं0	राजस्व ग्राम का नाम	राजस्व ग्राम की सीमा निर्धारण सम्बन्धी अन्य विवरण यदि कोई हो तो तथा पट्टी या मजरा का नाम	परगना या हल्का का नाम	प्रयुक्त किये जाने वाले साफ्टवेयर में आवंटित किया गया बी–कोड
1	2	3	4	5
1	अजगरा		सदर	1
2	अनन्तपुर		सदर	2
3	अमरौना		सदर	3
4	आशापुर		सदर	4
5	अनेहरा		रामपुर खास	5
6	अर्रो		रामपुर खास	6
7	अलीपुर		रामपुर खास	7
8	अगई		रामपुर खास	8

9	अर्जुनपुर		रामपुर खास	9
10	अमांवा खास		रामपुर खास	11
11	असरही		रामपुर खास	12
12	असैनापुर		रामपुर खास	13
13	अठेहा		सदर	14
14	अमांवा खास		सदर	15
15	अलावलपुर		अठेहा	16
16	आमीशंकापुर		अठेहा	17
17	आहड़ बीहड़		अठेहा	18
18	असांव		अठेहा	19
19	इटौरी		सदर	20
20	इटैला		रामपुर	21
21	इटौरा		रामपुर	22
22	इदिला		अठेहा	23
23	सिलौधी		रामपुर खास	24
24	इदिलापुर		सदर	25
25	उदापुर		सदर	26
26	उमरपुर		सदर	27

27	उमरौरा		सदर	28
28	उघरनपुर		रामपुर	29
29	उमापुर		रामपुर	30
30	उसरा पट्टी		रामपुर	31
31	उछापुर		अठेहा	32
32	उदयपुर		अठेहा	33
33	उपाध्यायपुर		अठेहा	34
34	उमरार		अठेहा	35
35	उसमानपुर		अठेहा	36
36	ऐंठी		सदर	37
37	ओरीपुर नौगीर		अठेहा	38
38	कोड़री		ढिंगवस	39
39	केदौरा		रामपुर	40
40	कन्हैया दूल्हापुर		सदर	41
41	कम्भीट		सदर	42
42	कमाईन		अठेहा	43
43	कल्यानपुर		अठेहा	44
44	कामा पट्टी		सदर	45

45	कालिकापुर		सदर	46
46	कौड़ियाडीह		सदर	47
47	कुटलिया सांडदेई		सदर	48
48	कैथाडाड़ी		सदर	49
49	कटैया नेवादा		सदर	50
50	कटवड़		सदर	51
51	करमचन्दपुर		सदर	52
52	कल्हवारी		सदर	53
53	काछा		सदर	54
54	कासापुर		सदर	55
55	कोठार मंगोलपुर		सदर	56
56	कृतपुर		सदर	57
57	केशवपुर		सदर	58
58	कैथोला रानीगंज		रामपुर	59
59	कैरा		सदर	60
60	कंवरा		सदर	61
61	कटरा संग्राम सिंह		सदर	62
62	कलापुर		सदर	63

63	काजीपुर		सदर	64
64	कामापुर सरैया		सदर	65
65	कोटवा शुकुलपुर		सदर	66
66	कौशिल्यापुर		रामपुर	67
67	कुम्भापुर		सदर	68
68	कुम्भी आइमा		सदर	69
69	कुम्भी डीहा		सदर	70
70	कुसौली		सदर	71
71	कटेहटी		सदर	72
72	कटरिया		सदर	73
73	कल्यानपुर कला		सदर	74
74	किशुनगढ़		सदर	75
75	खपराही		रामपुर	76
76	खैरापूरे छेमी		रामपुर	77
77	खड़वा		रामपुर	78
78	खरगपुर		रामपुर	79
79	खजुरी		रामपुर	80
80	खेमसरी		रामपुर	81

81	खालसा सादात		रामपुर	83
82	खानीपुर		रामपुर	84
83	गोविन्द नारायनपुर		रामपुर	85
84	गोविन्द सूलपुर		रामपुर	86
85	गजराही		सदर	87
86	गहरी		सदर	88
87	गावी महुवान		सदर	89
88	गोसईपुर		सदर	90
89	गारापुर		सदर	91
90	गोड़वा		सदर	92
91	गौखाड़ी		सदर	93
92	गजेहड़ी		सदर	94
93	गदियान		सदर	95
94	गोपालपुर		सदर	96
95	गोवर्धनपुर		सदर	97
96	धरौरा		सदर	98
97	धूरीपुर		सदर	99
98	चन्दापुर		सदर	100

99	चमरूपुर शुक्लान		सदर	101
100	चितरी		सदर	102
101	चकोदर		सदर	103
102	चन्दापुर		सदर	104
103	चतुरीपुर		सदर	105
104	चाहिन		सदर	106
105	चिचिहरा		सदर	107
106	छेमरसरैया		सदर	108
107	जगन्नाथपुर		सदर	109
108	जैनपुर		रामपुर	110
109	जगदीशपुर		रामपुर	111
110	जमालपुर		रामपुर	112
111	जलीलपुर		रामपुर	113
112	जूडापुर		रामपुर	114
113	जसमेढ़ा		रामपुर	115
114	जेवई		रामपुर	116
115	जेठवारा		सदर	117
116	जोगापुर मुफरिद		सदर	118

117	जलालावाद		सदर	119
118	जरियारी		सदर	120
119	जूही		सदर	121
120	जोगापुर		सदर	122
121	जोधेपुर		सदर	123
122	टेण्डा		अठेहा	124
123	टोडरपुर		अठेहा	125
124	डमियार		अठेहा	126
125	डोरपुर		सदर	127
126	डोमीपुर		सदर	128
127	डाड़ीखास		सदर	129
128	डीह मेंहदी		सदर	130
129	डीह हरदो		सदर	131
130	डगरारा		रामपुर	132
131	ढिंगवस		ढिंगवस	133
132	ढिगौसी		ढिंगवस	134
133	तारापुर खुर्द		सदर	135
134	तेलियाही		सदर	136

135	तिना		सदर	137
136	तिलौरी		सदर	138
137	तुरकिनिया		रामपुर	139
138	तुलापुर		सदर	140
139	तारापुर		सदर	141
140	थरिया		अठेहा	142
141	देवीगढ़		अठेहा	143
142	दरिहट		अठेहा	144
143	दूल्हेपुर		अठेहा	145
144	देवली		सदर	146
145	देवापुर सकली		सदर	147
146	दांदूपुर पड़ान		सदर	148
147	दौलतपुर		सदर	149
148	दीनापुर		सदर	150
149	देल्हूपुर		सदर	151
150	देवापुर कैथोला		रामपुर	152
151	देवापुर		रामपुर	153
152	देउम पूरब		सदर	154

153	देउम पश्चिम		सदर	155
154	देवरी		सदर	156
155	दर्रा		सदर	157
156	दला पट्टी		सदर	158
157	धारूपुर		रामपुर	159
158	धनसारी		रामपुर	160
159	धौरहरा		रामपुर	161
160	धधुबागाजन		रामपुर	162
161	धारूशाहपुर		रामपुर	163
162	नारायनपुर		रामपुर	164
163	नेक नामपुर		रामपुर	165
164	नौढ़िया		रामपुर	166
165	नेवादा मुस्तर्का		रामपुर	167
166	नागापुर		रामपुर	168
167	नौबस्ता		सदर	169
168	नौबस्ता		अठेहा	170
169	नारायनपुर		सदर	171
170	नरवल		रामपुर	172

171	ननौती		रामपुर	173
172	नसीरपुर		रामपुर	174
173	नान्हूपुर		अठेहा	175
174	नौवानार		सदर	176
175	नौहा लालू		सदर	177
176	नौहादल सिंह		सदर	178
177	नौहा जया		सदर	179
178	पूरे भगवत		सदर	180
179	परसरामपुर		सदर	181
180	पुरवारा		रामपुर	182
181	पूरे अनुरूद्ध		सदर	183
182	पूरे करनराय		सदर	184
183	पूरे गजई		सदर	185
184	पूरे गंगाराम		सदर	186
185	पूरे गोपाल पाण्डेय		सदर	187
186	पूरे घनश्याम		रामपुर	188
187	पूरे चौबे		रामपुर	189
188	पूरे जनई		रामपुर	190

189	पूरे छत्तू		रामपुर	191
190	पूरे जोधा		रामपुर	192
191	पूरे नेवाजी लाल		रामपुर	193
192	पूरे फत्ते सिह		रामपुर	194
193	पूरे बलभद्र		रामपुर	195
194	पूरे बहादुर		रामपुर	196
195	पूरे बसंतराय		रामपुर	197
196	पूरे वंशी		रामपुर	199
197	पूरे वीरबल		रामपुर	200
198	पूरे भट्टा चार्य		रामपुर	201
199	पूरे रामचन्द्र		रामपुर	202
200	पूरे रूप		रामपुर	203
201	पूरे श्याम सिंह		रामपुर	204
202	पूरे शंकर		रामपुर	205
203	पूरे निर्मल गिरधर		रामपुर	206
204	पूरे भिखारी		रामपुर	207
205	पूरे शिवा वैश्य		रामपुर	208
206	पूरे हरजू		रामपुर	209

207	पूरे हीरानंद		रामपुर	210
208	पूरे सेवक राय		रामपुर	211
209	पूरे साधौराम		रामपुर	212
210	पूरे बान		रामपुर	213
211	प्रताप रूद्रपुर		रामपुर	214
212	पतुलकी		सदर	215
213	पदनाथपुर		रामपुर	216
214	पूरे गुलाब राय		सदर	217
215	पूरे जीवन		सदर	218
216	पूरनपुर खजूर		सदर	219
217	पूरनपुर खास		सदर	220
218	पांती		सदर	221
219	पीपर ताली		सदर	222
220	पयागीपुर		सदर	223
221	परसपुर		सदर	224
222	पूरे इच्छाराम		सदर	225
223	पूरे केवल		सदर	226
224	पूरे दीनानाथ		रामपुर	227

225	पूरे धर्मराज तुलई		रामपुर	228
226	पूरे नन्दन		रामपुर	229
227	पूरे नोती		रामपुर	230
228	पूरे पौलहा		रामपुर	231
229	पूरे मठहा		रामपुर	232
230	पूरे रोहिणी राम		रामपुर	233
231	पूरे रूप		रामपुर	234
232	पूरे तिलकराम		रामपुर	235
233	पहाड़पुर		सदर	237
234	पंडरी		रामपुर	238
235	पिचुरा		रामपुर	239
236	पथरिया		रामपुर	240
237	परानीपुर		रामपुर	241
238	पिंजरी		रामपुर	242
239	पेडरिया		अठेहा	243
240	पीठापुर		अठेहा	244
241	पट्टी कचेहरा		सदर	245
242	पूरे गोविन्दराम		सदर	246

243	पूरे गोसाई		सदर	247
244	पूरे टोडर		सदर	248
245	पूरे तुला उपाध्याय		सदर	249
246	पूरे नारायनदास		सदर	250
247	पूरे मुरली		सदर	251
248	पूरे लोका		सदर	252
249	पूरे विजय सिंह		सदर	253
250	पुरमई सुल्तानपुर		ढिंगवस	254
251	पूरे जोरा		ढिंगवस	255
252	पदमाकरपुर		ढिंगवस	256
253	फूलपुर		रामपुर	257
254	बांसूपुर		सदर	258
255	बलीपुर बोदवा		सदर	259
256	बटौली		रामपुर	260
257	बुढ़ियापुर		रामपुर	261
258	बहवराहार		रामपुर	262
259	बसोध		रामपुर	263
260	बाबूपुर		रामपुर	264

261	बीजूमऊ		रामपुर	265
262	बीरसिंहपुर		रामपुर	266
263	बीरभद्रपुर		रामपुर	267
264	बनकवी		रामपुर	268
265	बरापुरभीख		रामपुर	269
266	बलीपुर परसन		रामपुर	270
267	बहलोलपुर		रामपुर	271
268	बसूपुर		रामपुर	272
269	बोझवा		रामपुर	273
270	बीबीपुर		रामपुर	274
271	बछवल		रामपुर	275
272	बभनपुर		रामपुर	276
273	बरीबोझ		रामपुर	277
274	बलीपुर कटरा		रामपुर	278
275	बेनीपुर		रामपुर	279
276	बेलहा		रामपुर	280
277	बैजलपुर		रामपुर	281
278	बिलियमगढ़		रामपुर	282

279	बड़हुआ		रामपुर	283
280	बूबूपुर		अठेहा	284
281	बसुआपुर		अठेहा	285
282	बेवली		अठेहा	286
283	बादशाहपुर		अठेहा	287
284	बनकटी		अठेहा	288
285	भवन का पुरवा		अठेहा	289
286	भोगापुर		अठेहा	290
287	भीखमपुर		अठेहा	291
288	भुड़हा		अठेहा	292
289	भखरा		रामपुर	293
290	भटनी		रामपुर	294
291	भगदरा		रामपुर	295
292	भदारीकला		रामपुर	296
293	भवराम बोझी		रामपुर	297
294	भेभौरा		रामपुर	298
295	भोजपुर		रामपुर	299
296	भीमपुर		रामपुर	300

297	भगतपुर		रामपुर	301
298	भगौरा		रामपुर	302
299	भंवरी		रामपुर	303
300	भवानीगढ़		रामपुर	304
301	भवानीपुर		रामपुर	305
302	भैसोना		रामपुर	306
303	भीखीपुर		रामपुर	307
304	मजरे चोपसिंह		रामपुर	308
305	मनीपुर		रामपुर	309
306	मरूहार		रामपुर	310
307	महमदपुर चारूपुर		रामपुर	311
308	मोहिसनपुर		रामपुर	312
309	मेंदापुर		रामपुर	313
310	मादामई		रामपुर	314
311	मोठिन		रामपुर	315
312	मोहनपुर		रामपुर	316
313	मझवार		सदर	317
314	मत्तूपुर बोझी		सदर	318

315	मुल्तानीपुर		सदर	319
316	महेशपुर		सदर	320
317	मिश्रपुर		सदर	321
318	मदनगढ़ खास		रामपुर खास	322
319	मधुकरपुर		रामपुर	323
320	महिमापुर खास		रामपुर	324
321	मेढ़ावा		रामपुर	325
322	मादीपुर		सदर	326
323	मिश्राइनपुर		अठेहा	327
324	मंगापुर		अठेहा	328
325	मखदूमपुर		अठेहा	329
326	मझिगंवा		अठेहा	330
327	मसिनी		रामपुर	331
328	मुरैनी		रामपुर	332
329	मुस्तफाबाद		अठेहा	333
330	मिश्रपुर		सदर	334
331	रंगौली		रामपुर	335
332	रामगढ़ खास		रामपुर	336

333	रामगढ़ रैला		रामपुर	337
334	रामपुर तियाई		रामपुर	338
335	रीधी		रामपुर	339
336	रोहाड़ा		रामपुर	340
337	रेहुआ लालगंज		सदर	341
338	राहा टीकर		सदर	342
339	रॉकी		अठेहा	343
340	रेवली		अठेहा	344
341	रंजीतपुर		अठेहा	345
342	राजमतीपुर		अठेहा	346
343	राजापुर		अठेहा	347
344	राम नगर कोल		अठेहा	348
345	रामपुर कसिहा		सदर	349
346	रामपुर खास		रामपुर	350
347	रंजीतगढ़		रामपुर	351
348	रामपुर भासो		सदर	352
349	रायपुर भटनी		रामपुर	353
350	रेड़ी		रामपुर	354

351	रघवापुर		सदर	355
352	रहिमाकुली		सदर	356
353	रामपुर खजूर		सदर	357
354	रामपुर खुर्द		रामपुर	358
355	रामपुर भेरियानी		सदर	359
356	रायपुर खुर्द		सदर	360
357	रावतपुर		सदर	361
358	लखन सेनपुर		अठेहा	362
359	लालूपुर		रामपुर	363
360	लखनपुरसूर		अठेहा	364
361	लखहरा		सदर	365
362	लखापुर		सदर	366
363	लकुरी		सदर	367
364	लोहंगपुर		सदर	368
365	लक्ष्मणपुर		सदर	369
366	लीलापुर		सदर	370
367	शुकुलपुर		सदर	371
368	शाहपुर		सदर	372

369	शिव बोझ		सदर	373
370	सिंघोर		सदर	374
371	सिरसा		सदर	375
372	शकूहाबाद		रामपुर	376
373	सराय जगत सिंह		लालगंज	377
374	सराय जानमती		लालगंज	378
375	सराय नारायण सिंह		लालगंज	379
376	सराय रायजू		लालगंज	380
377	समसपुर		अठेहा	381
378	सरायदलपत शाह		अठेहा	382
379	सराय लाल शाह		अठेहा	383
380	सराय सेतनपुर		अठेहा	384
381	सरांवा		अठेहा	385
382	सरूआ		अठेहा	386
383	सेमरा		अठेहा	387
384	साल्हापुर		अठेहा	388
385	सांगीपुर		अठेहा	389
386	सगरा सुन्दरपुर		सदर	390

387	सड़वा सोम वंशियान		सदर	391
388	सरबाजपुर		सदर	392
389	सराय आनादेव		सदर	393
390	सराय अम्बा		सदर	394
391	सराय भागवानी		सदर	395
392	सराय बारमती		सदर	396
393	सराय संग्राम सिंह		सदर	397
394	सराय देव कुँवर		सदर	399
395	सैय्यद कासिमपुर		सदर	400
396	सांवना		सदर	401
397	सराय दास		सदर	402
398	सराय मरूई		सदर	403
399	सराय लोहंगराय		सदर	404
400	सरियापुर		सदर	405
401	सालवाहन		सदर	406
402	सुजाखर		अठेहा	407
403	सराय संसारा		सदर	408
404	सुखऊपुर		सदर	409

405	सागरपुर		सदर	410
406	सड़वा खास		सदर	411
407	सड़ा दुबान		सदर	412
408	सोनपुर		सदर	413
409	शिवगढ़ मितई		रामपुर	415
410	समापुर		अठेहा	416
411	सराय लालमती		अठेहा	417
412	सराय भानमती		अठेहा	418
413	सारीपुर		सदर	420
414	सोहागपुर		सदर	421
415	सिंहगढ़		सदर	422
416	श्रीपुर		सदर	423
417	शाहवरी		सदर	424
418	हिन्दूपुर		सदर	425
419	हदिराही		सदर	426
420	हैदरपुर		सदर	427
421	हण्डौर		सदर	428
422	हरिहरपुर कैलहा		सदर	429

423	हसनपुर		सदर	430
424	हुलासगढ़		सदर	431
425	हर्षपुर कोटवा		सदर	432
426	हुसैनपुर		सदर	433
427	हरमापुर		सदर	434
428	हर्षपुर असौव		सदर	435
429	हरनाहर		सदर	436
430	हरैया		सदर	437

प्रारूप–3

(क)

नगरीय एवं अर्धनगरीय क्षेत्र में मुख्य मार्गों के रोड सेगमेन्ट पर पड़ने वाले मोहल्ले या राजस्व ग्रामीण की अकृषक भूमि की तथा वाणिज्यिक सम्पत्ति की किराये की न्यूनतम दरें प्रति वर्ग मीटर

क्र0 सं0	रोड सेगमेन्ट का नाम कहां से कहां तक	मोहल्ले या राजस्व ग्राम का नाम	प्रारूप–1 में आवंटित किया गया बी–कोड	अकृषक भूमि की निर्धारित दरें	एकल वाणिज्यिक भवन जिसमें वाणिज्यिक निर्माण की भूखण्ड की न्यूनतम दरें प्रति वर्गमीटर रूपये में।			एकल दुकान एवं वाणिज्यिक भवन से भिन्न वाणिज्यिक भवन की न्यूनतम फर्श दर प्रति वर्गमीटर रूपये में।		
					दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य	दुकान	कार्यालय	गोदाम व अन्य
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 लालगंज इन्दिरा चौक से तहसील रोड विद्या निकेतन स्कूल तक	शीतलमऊ	0006	10000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
2	2. लालगंज इन्दिरा चौक से घुइसरनाथ रोड पर महिमापुर तिराहे तक	शीतलमऊ	0006	10000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
3	लालगंज इन्दिरा चौक से कालांकाकर रोड पर ब्लाक के आगे नहर के पुल तक	शीतलमऊ	0006	10000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
4	लालगंज इन्दिरा चौक से पूरब धंधुआ गाजन होते हुए तिना गेट तक	शीतलमऊ	0006	10000	17000	11000	5000	27000	21000	15000

5	लालगंज इन्दिरा चौक से कालाकांकर मोड़ से जलेसरगंज रोड पर जैनपुर नहर पुल तक	शीतलमऊ	0006	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
6	रानीगंज अजगरा बाजार में मुख्य सड़क पर बाजार से पूरब ग्राम जोगापुर के ग्राम गेट तक पश्चिम नहर के पुल तक	अजगरा	1001	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
7	रानीगंज अजगरा बाजार में मुख्य सड़क से दक्षिण गेट से मेला रोड पर पावर हाउस के पास नहर की पुलिया तक	अजगरा	1001	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
8	सगरा सुन्दरपुर में तिराहा से पूरब गहरी मोड़ तक पश्चिम में ग्राम तिना की ग्राम गेट तक	सगरा सुन्दरपुर	1386	10000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
9	सगरा सुन्दरपुर में तिराहा से दक्षिण लक्षणपुर रोड पर चन्दापुर मोड़ तक	सगरा सुन्दरपुर	1386	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
10	घुइसरनाथ रोड पर उत्तर सई नदी के पुल पर तथा दक्षिण में राजाराम इण्टर कालेज डभियार तक व मन्दिर रोड पर व दोनो ओर मन्दिर सीमा तक	पूरे गोविन्दराम (घुइसरनाथ)	1241	10000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
11	कौशिल्यापुर बाजार से पूरब रायपुर तियाई कैथोला अल्पिका तक व पश्चिम में मधुकुरपुर के पुल तक	कौशिल्यापुर	1066	10000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
12	कौशिल्यापुर बाजार से कलापुर ईट भट्टा तक ग्राम चकवा तक	कौशिल्यापुर	1066	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000

13	जेठवारा बाजार तिराहे से पूरब की ओर नहर तक	जेठवारा	1115	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
14	तिराहे से लालगोपाल रोड तक टेली फोन इक्स्चेंज डेरवा रोड पर	जेठवारा	1115	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
15	जेठवारा से डेरवा रोड पर थाना के आगे नहर की पुलिया तक तथा मान्धाता रोड पर रामचन्दरपुर मार्ग तक	जेठवारा	1115	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
16	सांगीपुर बाजार में तिराहा से दक्षिण घुइसरनाथ रोड पर पूरब देउम तिराहा तक नहर तक व तिराहा से पश्चिम रोड पर लखहरा ब्लाक तक व तिराहा से पूरब किठावर प्रतापगढ़ रोड पर पावर हाउस से आगे शुकुलपुर	सांगीपुर	0007	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
17	पुरवारा तिराहे से पश्चिम में होते हुए परखरिया तिराहा तक	पुरवारा	1179	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
18	बाबा की कूटी से झींगुर बाजार से होते हुए अजीतन का पुल कटरा तक	पुरवारा	1179	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
19	पुरवारा तिराहे से पूरब डेरवा मार्ग पर आंवले की बाग से पुलिया तक	पुरवारा	1179	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
20	पुरवारा तिराहे मार्ग से उत्तर लालगंज मार्ग पर सरदार का पुरवा नहर की पुलिया तक	पुरवारा	1179	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000

21	पुरवारा तिराहे से बाजार की ओर दोनो रास्ते से होते हुए झींगुर मार्ग तक	पुरवारा	1179	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
22	डीहमेंहदी (बाबूंगंज बाजार) में चौराहा से दक्षिण में नाले की पुलिया तक	डीहमेंहदी	1128	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
23	बाबूगंज बाजार चौराहा से उत्तर में समापुर कैथन का पुरवा के मोड़ तक	डीहमेंहदी	1128	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
24	बाबूगंज में शंकर तिराहा से पूरब आगे डिहवा मोड तक	डीहमेंहदी	1128	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
25	बाबूगंज चौराहा से पूरब पूरे बाजार से आगे डिहवा मोड़ तक	डीहमेंहदी	1128	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
26	बाबूगंज चौराहा से पश्चिम में पूरे धमनी मोड तक	डीहमेंहदी	1128	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
27	समापुर से कैथन का पुरवा वाली सड़क से होते हुए महाईट से आगे पूरे धमनी मोड तक	समापुर	1410	9000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
28	रेहुआ लालगंज जनपदीय मार्ग पर बाजार में एक छोर से दूसरे छोर तक	रेहुआ लालगंज	1336	8000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
29	राजापुर बाजार में जनपदीय मार्ग पर एक छोर से दूसरे छोर तक	राजापुर	1342	8000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
30	शमशेरगंज बाजार में जनपदीय मार्ग पर एक छोर से दूसरे छोर तक	चमरूपुर शुक्लान	1099	8000	17000	11000	5000	27000	21000	15000

31	साहबगंज बाजार में जनपदीय मार्ग पर एक छोर से दूसरे छोर तक	बहलोलपुर	1266	8000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
32	दीवानगंज बाजार में जनपदीय मार्ग पर एक छोर से दूसरे छोर तक	कल्याणपुर	1043	8000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
33	उदयपुर बाजार में जनपदीय मार्ग पर एक छोर से दूसरे छोर तक	उदयपुर	1032	8000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
34	मंगापुर बाजार में जनपदीय मार्ग पर एक छोर से दूसरे छोर तक	मंगापुर	1323	8000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
35	अठेहा बाजार में जनपदीय मार्ग पर एक छोर से दूसरे छोर तक	अठेहा	1013	8000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
36	रामगंज बाजार में जनपदीय मार्ग पर एक छोर से दूसरे छोर तक	भोजपुर	1294	8000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
37	रामपुर खास बाजार में जनपदीय मार्ग पर एक छोर से दूसरे छोर तक	रामपुरखास	1345	8000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
38	भगौतीगंज बाजार में जनपदीय मार्ग पर एक छोर से दूसरे छोर तक	ढिंगवस	1131	8000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
39	सराय आनादेव बाजार में जनपदीय मार्ग पर एक छोर से दूसरे छोर तक	सराय आनादेव	1389	8000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
40	मोहनगंज कुण्डा मार्ग पर डिग्री कालेज रघुराज कुंवर से नौबस्ता बाजार तक, नारायणपुर सीमा पर होते हुए	जेठवारा	1115	8000	17000	11000	5000	27000	21000	15000

41	लीलापुर चौराहा से तेजगढ़ मार्ग पर सराय संसारा तक तथा लीलापुर चौराहा से पेट्रोल पम्प तक	लीलापुर	1366	8000	17000	11000	5000	27000	21000	15000
42	धधुआगाजन पुल से तिना गेट तक	धधुआगाजन	1160	8000	17000	11000	5000	27000	21000	15000

भाग–1

प्रारूप–5

क–तीन मंजिला तक गैर वाणिज्यिक भवनों विभिन्न श्रेणी के निर्माण दरें :–

क्रम सं0	निर्माण की श्रेणी छत के आधार पर	निर्माण की अधिवर्षता आयु	प्रथम श्रेणी के निर्माण की दर कवर्ड एरिया के अनुसार प्रति वर्ग मीटर	द्वितीय श्रेणी के निर्माण की दर कवर्ड एरिया के अनुसार प्रतिवर्ग मीटर
1	आर0सी0सी0	80 वर्ष	10000/ 10500	9500/ 1000
2	आर0बी0सी0	60 वर्ष	9000/ 10000	8500/ 9000
3	कड़ी, गर्डर, पटिया, डाट	50 वर्ष	5500/ 6000	5000/ 5500
4	टिनशेड, एस्बेसटस शेड, फाइबर शेड	40 वर्ष	5000/ 5500	4500/ 5000
5	कच्चा, छप्पर, खपरैल	30 वर्ष	3500/ 4000	3000/ 3500

प्रथम श्रेणी निर्माण का तात्पर्य यह है कि उसमें दरवाजे खिड़की में महंगी लकड़ी यथा शीशीम, सागौन, देवदार या कम्प्रेस्ड वाटरप्रुफ बोर्ड या मेटल का प्रयोग हुआ हो। फर्ष मारबल, वर्टीफाइड टाइल्स के प्रयोग से बनाया गया हो।

द्वितीय श्रेणी के निर्माण का तात्पर्य यह हैं कि जो प्रथम श्रेणी का निर्माण न हो।

गैर वाणिज्यिक भवनों का मूल्य निम्नांकित तरीके से निकाला जा सकेगा–

भवन का कुल मूल्य = भवन में निहित भूमि (भय खुली भूमि के) का मूल्य इस सूची के भाग– 2, 3 या 4 में दी गयी सुसंगत दर के अनुसार + भवन का निर्माण मूल्य

भवन का निर्माण मूल्य = भवन का पुर्नस्थापन मूल्य में मूल्य द्वारा घटाइये

भवन का पुर्नस्थापन मूल्य = भवन का कुल कवर्ड एरिया X इस सूची में दी गयी निर्माण की सुसंगत पर

मूल्य ह्रास = $\frac{\text{भवन का पुर्नस्थापन मूल्य X भवन की वर्तमान आयु X 9}}{\text{भवन की अधिवर्षता आयु X 10}}$

नोट :– यदि भवन की वास्तविक वर्तमान आयु इस सूची में दी गयी न्यूनतम अधिवर्षता आयु से अधिक है तो वही आयु अधिवर्षता आयु भी मानी जायेगी। किसी भी दशा में मूल्याह्रास अनुमन्य नहीं होगी।

उपनिबन्धक लालगंज, प्रतापगढ़	सहायक महानिरीक्षक निबन्धन प्रतापगढ़	अपर जिलाधिकारी वि0/रा0, प्रतापगढ़	जिलाधिकारी प्रतापगढ़